

Maison 7 Pièces + Dépendance
22570 Saint-Gelven

152 250 €

Honoraires : 1,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(150 000 € hors honoraires)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall - 12 m²

Chaudière

Cuisine / Salle à manger - 13,50 m²

Salon-séjour - 30 m²

Salle d'eau WC - 3,50 m²

1er étage / First floor :

Couloir

Chambres 3, (13,50 m², 13,50 m², 10,50 m²)

WC

Pièce avec lavabo - 4,50 m²

Salle d'eau - 9 m²

2ème étage / Second floor :

Dégagement

Chambres 2, (14,50 m², 13,50 m²)

Grenier

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 236 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - E - 59 KgCO2/m².an.

Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 147 m²
- Chambres 5
- Salles d'eau 2
- Chauffage - poêle à granulés
- Terrasse
- Dépendance - Ancienne forge comprenant cave / réserve, garage, et atelier / garage - 120 m² environ
- Grand abri couvert / carport
- Terrain - 1 525 m²
- Parking



Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16449

**House for sale /
Maison à vendre
22570 Saint-Gelven**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2,5 % -

(minimum 2 500 €)